



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

539 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1999**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Campagne**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasses carrelées, Moustiquaires,  
Piscine, Chambres de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Atelier

3 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

Frais et charges :  
539 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

MAGNIFIQUE VILLA Plain-PIED PROCHE CENTRE DU VILLAGE Au calme absolu et proche du centre, dans un secteur recherché : Venez vite découvrir cette superbe villa de plain-pied, parfaitement Bien entretenue et ne nécessitant aucun travaux. Elle dispose de 130 m<sup>2</sup> habitables composés d'une entrée, d'un Immense espace à vivre avec cuisine équipée US ouverte sur un salon Séjour donnant sur une belle véranda grâce à des baies à galandage. Coté nuit, on y découvre 3 vastes chambres, une salle de bains et wc. Implantée sur 1300 m<sup>2</sup> de parcelle, nous y retrouvons une grande entrée goudronnée, deux car-ports, de nombreux abris et récupérateur d'eau pluviale, un abri bois de 14 m<sup>2</sup>, une belle cuisine d'été donnant sur une terrasse abritée d'une pergola moderne ainsi qu'une piscine avec un dôme automatique et son local technique. Un garage aménagé permet d'avoir des rangements supplémentaires... Panneaux photovoltaïques auto conso et revente de 2121 en 2023. BELLES PRESTATIONS Réf. : 608V4364M



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.